

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000016 от 16.04.2024

**16-ти этажный дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ОАО, в 60м. Северо-западнее относительно строения по улице 1-я Железнодорожная, д. 18, корп.1**

**Дата первичного размещения: 08.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>644007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Омская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Третьяковская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:45</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(381)221-57-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fonddolomsk@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://fondprav55.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пузиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Фонд</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5503190237</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5503190237</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205500000430</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.01.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство строительства транспорта и дорожного хозяйства Омской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5503080121</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 695,92 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>811 492,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b></p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Два 16-ти этажных жилых дома № 1, № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 16-ти этажный жилой дом № 2 расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, в 60 м северо-западнее относительно строения по улице 1-я Железнодорожная, дом 18, корп. 1 (идентификатор объекта р-36992)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Омская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кирова</b>
	9.2.11	Дом: <b>51</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18394,89 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 966,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 003,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 970,29 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный центр "Сибпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5503061993</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный центр "Сибпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5503061993</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро диагностики строительных конструкций</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5505216748</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0068-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирский региональный экспертный центр СибрегионЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5504238844</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>55-1-1-2-026525-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная экспертиза Омской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503242252</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>10.12.2013</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2-1-1-0068-13</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирский региональный экспертный центр СибрегионЭксперт"</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5504238844</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК на Кирова</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-производственная компания "ДорСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5501240605</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU55301000-1940</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU55301000-1940</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>отсутствует</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Омска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>55:36:0120307:0019630</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 479,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>98</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>94</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница, Игровой комплекс, Качели, Карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стойка волейбольная, Спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено местными декоративными породами деревьев и кустарников (Ель голубая, Туя западная, Газон обыкновенный, Цветник многолетний)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№ ТУ 8884/2023 от 01.02.2023 сроком 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОмскВодоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-02/189/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Омск РТС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5501016762</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-22т/939</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОмскВодоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-02/220-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Омская энергосбытовая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5503248039</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55100001958998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства и благоустройства г.Омска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504237696</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1514/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Омские кабельные сети"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5504122776</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.32	2	31.44	2.75
2	Квартира	2	1	38.84	1	17.62	2.75
3	Квартира	2	1	44.04	1	17.73	2.75
4	Квартира	2	1	61.99	2	31.88	2.75
5	Квартира	3	1	61.32	2	31.44	2.75
6	Квартира	3	1	38.84	1	17.62	2.75
7	Квартира	3	1	44.04	1	17.73	2.75
8	Квартира	3	1	61.99	2	31.88	2.75
9	Квартира	4	1	61.72	2	31.52	2.75
10	Квартира	4	1	39.01	1	17.65	2.75
11	Квартира	4	1	44.18	1	17.94	2.75
12	Квартира	4	1	62.08	2	31.83	2.75
13	Квартира	5	1	61.72	2	31.52	2.75
14	Квартира	5	1	39.01	1	17.65	2.75
15	Квартира	5	1	44.18	1	17.94	2.75
16	Квартира	5	1	62.08	2	31.83	2.75
17	Квартира	6	1	61.72	2	31.52	2.75
18	Квартира	6	1	39.01	1	17.65	2.75
19	Квартира	6	1	44.18	1	17.94	2.75
20	Квартира	6	1	62.08	2	31.83	2.75
21	Квартира	7	1	61.72	2	31.52	2.75
22	Квартира	7	1	39.01	1	17.65	2.75
23	Квартира	7	1	44.18	1	17.94	2.75
24	Квартира	7	1	62.08	2	31.83	2.75
25	Квартира	8	1	61.72	2	31.52	2.75
26	Квартира	8	1	39.01	1	17.65	2.75
27	Квартира	8	1	44.18	1	17.94	2.75
28	Квартира	8	1	62.08	2	31.83	2.75
29	Квартира	9	1	61.72	2	31.52	2.75

30	Квартира	9	1	39.01	1	17.65	2.75
31	Квартира	9	1	44.18	1	17.94	2.75
32	Квартира	9	1	62.08	2	31.83	2.75
33	Квартира	10	1	59.66	2	31.52	2.75
34	Квартира	10	1	38.60	1	17.65	2.75
35	Квартира	10	1	43.59	1	17.94	2.75
36	Квартира	10	1	61.19	2	31.83	2.75
37	Квартира	11	1	59.66	2	31.52	2.75
38	Квартира	11	1	38.60	1	17.65	2.75
39	Квартира	11	1	43.59	1	17.94	2.75
40	Квартира	11	1	61.19	2	31.83	2.75
41	Квартира	12	1	59.66	2	31.52	2.75
42	Квартира	12	1	38.60	1	17.65	2.75
43	Квартира	12	1	43.59	1	17.94	2.75
44	Квартира	12	1	61.19	2	31.83	2.75
45	Квартира	13	1	59.66	2	31.52	2.75
46	Квартира	13	1	38.60	1	17.65	2.75
47	Квартира	13	1	43.59	1	17.94	2.75
48	Квартира	13	1	61.19	2	31.83	2.75
49	Квартира	14	1	59.66	2	31.52	2.75
50	Квартира	14	1	38.60	1	17.65	2.75
51	Квартира	14	1	43.59	1	17.94	2.75
52	Квартира	14	1	61.19	2	31.83	2.75
53	Квартира	15	1	59.66	2	31.52	2.75
54	Квартира	15	1	38.60	1	17.65	2.75
55	Квартира	15	1	43.59	1	17.94	2.75
56	Квартира	15	1	61.19	2	31.83	2.75
57	Квартира	16	1	59.66	2	31.52	2.75
58	Квартира	16	1	38.60	1	17.65	2.75
59	Квартира	16	1	43.59	1	17.94	2.75
60	Квартира	16	1	61.19	2	31.83	2.75
61	Квартира	2	2	40.66	1	16.33	2.75
62	Квартира	2	2	40.99	1	17.11	2.75
63	Квартира	2	2	38.86	1	38.86	2.75
64	Квартира	2	2	39.52	1	16.16	2.75
65	Квартира	2	2	37.12	1	15.48	2.75
66	Квартира	2	2	36.43	1	14.93	2.75
67	Квартира	2	2	34.04	1	20.88	2.75
68	Квартира	2	2	52.32	2	32.90	2.75
69	Квартира	2	2	62.95	2	31.15	2.75
70	Квартира	3	2	40.66	1	16.33	2.75
71	Квартира	3	2	40.99	1	17.11	2.75
72	Квартира	3	2	38.86	1	38.86	2.75
73	Квартира	3	2	39.52	1	16.16	2.75
74	Квартира	3	2	37.12	1	15.48	2.75
75	Квартира	3	2	36.43	1	14.93	2.75

76	Квартира	3	2	34.04	1	20.88	2.75
77	Квартира	3	2	52.32	2	32.90	2.75
78	Квартира	3	2	62.95	2	31.15	2.75
79	Квартира	4	2	41.11	1	16.62	2.75
80	Квартира	4	2	41.20	1	17.20	2.75
81	Квартира	4	2	38.84	1	19.26	2.75
82	Квартира	4	2	40.01	1	16.27	2.75
83	Квартира	4	2	37.05	1	15.38	2.75
84	Квартира	4	2	36.43	1	14.98	2.75
85	Квартира	4	2	34.35	1	20.92	2.75
86	Квартира	4	2	52.98	2	33.20	2.75
87	Квартира	4	2	62.71	2	30.89	2.75
88	Квартира	5	2	41.11	1	16.62	2.75
89	Квартира	5	2	41.20	1	17.20	2.75
90	Квартира	5	2	38.84	1	19.26	2.75
91	Квартира	5	2	40.01	1	16.27	2.75
92	Квартира	5	2	37.05	1	15.38	2.75
93	Квартира	5	2	36.43	1	14.98	2.75
94	Квартира	5	2	34.35	1	20.92	2.75
95	Квартира	5	2	52.98	2	33.20	2.75
96	Квартира	5	2	62.71	2	30.89	2.75
97	Квартира	6	2	41.11	1	16.62	2.75
98	Квартира	6	2	41.20	1	17.20	2.75
99	Квартира	6	2	38.84	1	19.26	2.75
100	Квартира	6	2	40.01	1	16.27	2.75
101	Квартира	6	2	37.05	1	15.38	2.75
102	Квартира	6	2	36.43	1	14.98	2.75
103	Квартира	6	2	34.35	1	20.92	2.75
104	Квартира	6	2	52.98	2	33.20	2.75
105	Квартира	6	2	62.71	2	30.89	2.75
106	Квартира	7	2	41.11	1	16.62	2.75
107	Квартира	7	2	41.20	1	17.20	2.75
108	Квартира	7	2	38.84	1	19.26	2.75
109	Квартира	7	2	40.01	1	16.27	2.75
110	Квартира	7	2	37.05	1	15.38	2.75
111	Квартира	7	2	36.43	1	14.98	2.75
112	Квартира	7	2	34.35	1	20.92	2.75
113	Квартира	7	2	52.98	2	33.20	2.75
114	Квартира	7	2	62.71	2	30.89	2.75
115	Квартира	8	2	41.11	1	16.62	2.75
116	Квартира	8	2	41.20	1	17.20	2.75
117	Квартира	8	2	38.84	1	19.26	2.75
118	Квартира	8	2	40.01	1	16.27	2.75
119	Квартира	8	2	37.05	1	15.38	2.75
120	Квартира	8	2	36.43	1	14.98	2.75
121	Квартира	8	2	34.35	1	20.92	2.75

122	Квартира	8	2	52.98	2	33.20	2.75
123	Квартира	8	2	62.71	2	30.89	2.75
124	Квартира	9	2	41.11	1	16.62	2.75
125	Квартира	9	2	41.20	1	17.20	2.75
126	Квартира	9	2	38.84	1	19.26	2.75
127	Квартира	9	2	40.01	1	16.27	2.75
128	Квартира	9	2	37.05	1	15.38	2.75
129	Квартира	9	2	36.43	1	14.98	2.75
130	Квартира	9	2	34.35	1	20.92	2.75
131	Квартира	9	2	52.98	2	33.20	2.75
132	Квартира	9	2	62.71	2	30.89	2.75
133	Квартира	10	2	40.68	1	16.62	2.75
134	Квартира	10	2	40.77	1	17.20	2.75
135	Квартира	10	2	38.40	1	19.26	2.75
136	Квартира	10	2	39.57	1	16.27	2.75
137	Квартира	10	2	36.61	1	15.38	2.75
138	Квартира	10	2	35.99	1	14.98	2.75
139	Квартира	10	2	33.82	1	20.92	2.75
140	Квартира	10	2	52.37	2	33.20	2.75
141	Квартира	10	2	62.01	2	30.94	2.75
142	Квартира	11	2	40.68	1	16.62	2.75
143	Квартира	11	2	40.77	1	17.20	2.75
144	Квартира	11	2	38.40	1	19.26	2.75
145	Квартира	11	2	39.57	1	16.27	2.75
146	Квартира	11	2	36.61	1	15.38	2.75
147	Квартира	11	2	35.99	1	14.98	2.75
148	Квартира	11	2	33.82	1	20.92	2.75
149	Квартира	11	2	52.37	2	33.20	2.75
150	Квартира	11	2	62.01	2	30.94	2.75
151	Квартира	12	2	40.68	1	16.62	2.75
152	Квартира	12	2	40.77	1	17.20	2.75
153	Квартира	12	2	38.40	1	19.26	2.75
154	Квартира	12	2	39.57	1	16.27	2.75
155	Квартира	12	2	36.61	1	15.38	2.75
156	Квартира	12	2	35.99	1	14.98	2.75
157	Квартира	12	2	33.82	1	20.92	2.75
158	Квартира	12	2	52.37	2	33.20	2.75
159	Квартира	12	2	62.01	2	30.94	2.75
160	Квартира	13	2	40.68	1	16.62	2.75
161	Квартира	13	2	40.77	1	17.20	2.75
162	Квартира	13	2	38.40	1	19.26	2.75
163	Квартира	13	2	39.57	1	16.27	2.75
164	Квартира	13	2	36.61	1	15.38	2.75
165	Квартира	13	2	35.99	1	14.98	2.75
166	Квартира	13	2	33.82	1	20.92	2.75
167	Квартира	13	2	52.37	2	33.20	2.75



168	Квартира	13	2	62.01	2	30.94	2.75
169	Квартира	14	2	40.68	1	16.62	2.75
170	Квартира	14	2	40.77	1	17.20	2.75
171	Квартира	14	2	38.40	1	19.26	2.75
172	Квартира	14	2	39.57	1	16.27	2.75
173	Квартира	14	2	36.61	1	15.38	2.75
174	Квартира	14	2	35.99	1	14.98	2.75
175	Квартира	14	2	33.82	1	20.92	2.75
176	Квартира	14	2	52.37	2	33.20	2.75
177	Квартира	14	2	62.01	2	30.94	2.75
178	Квартира	15	2	40.68	1	16.62	2.75
179	Квартира	15	2	40.77	1	17.20	2.75
180	Квартира	15	2	38.40	1	19.26	2.75
181	Квартира	15	2	39.57	1	16.27	2.75
182	Квартира	15	2	36.61	1	15.38	2.75
183	Квартира	15	2	35.99	1	14.98	2.75
184	Квартира	15	2	33.82	1	20.92	2.75
185	Квартира	15	2	52.37	2	33.20	2.75
186	Квартира	15	2	62.01	2	30.94	2.75
187	Квартира	16	2	40.68	1	16.62	2.75
188	Квартира	16	2	40.77	1	17.20	2.75
189	Квартира	16	2	38.40	1	19.26	2.75
190	Квартира	16	2	39.57	1	16.27	2.75
191	Квартира	16	2	36.61	1	15.38	2.75
192	Квартира	16	2	35.99	1	14.98	2.75
193	Квартира	16	2	33.82	1	20.92	2.75
194	Квартира	16	2	52.37	2	33.20	2.75
195	Квартира	16	2	62.01	2	30.94	2.75
196	Квартира	2	3	39.92	1	20.72	2.75
197	Квартира	2	3	37.69	1	18.67	2.75
198	Квартира	2	3	36.90	1	15.13	2.75
199	Квартира	2	3	38.29	1	15.13	2.75
200	Квартира	2	3	57.89	2	30.54	2.75
201	Квартира	3	3	39.92	1	20.72	2.75
202	Квартира	3	3	37.69	1	18.67	2.75
203	Квартира	3	3	36.90	1	15.13	2.75
204	Квартира	3	3	38.29	1	15.13	2.75
205	Квартира	3	3	57.89	2	30.54	2.75
206	Квартира	4	3	40.08	1	21.08	2.75
207	Квартира	4	3	37.79	1	18.71	2.75
208	Квартира	4	3	37.09	1	15.05	2.75
209	Квартира	4	3	38.46	1	15.05	2.75
210	Квартира	4	3	58.31	2	30.62	2.75
211	Квартира	5	3	40.08	1	21.08	2.75
212	Квартира	5	3	37.79	1	18.71	2.75
213	Квартира	5	3	37.09	1	15.05	2.75

214	Квартира	5	3	38.46	1	15.05	2.75
215	Квартира	5	3	58.31	2	30.62	2.75
216	Квартира	6	3	40.08	1	21.08	2.75
217	Квартира	6	3	37.79	1	18.71	2.75
218	Квартира	6	3	37.09	1	15.05	2.75
219	Квартира	6	3	38.46	1	15.05	2.75
220	Квартира	6	3	58.31	2	30.62	2.75
221	Квартира	7	3	40.08	1	21.08	2.75
222	Квартира	7	3	37.79	1	18.71	2.75
223	Квартира	7	3	37.09	1	15.05	2.75
224	Квартира	7	3	38.46	1	15.05	2.75
225	Квартира	7	3	58.31	2	30.62	2.75
226	Квартира	8	3	40.08	1	21.08	2.75
227	Квартира	8	3	37.79	1	18.71	2.75
228	Квартира	8	3	37.09	1	15.05	2.75
229	Квартира	8	3	38.46	1	15.05	2.75
230	Квартира	8	3	58.31	2	30.62	2.75
231	Квартира	9	3	40.08	1	21.08	2.75
232	Квартира	9	3	37.79	1	18.71	2.75
233	Квартира	9	3	37.09	1	15.05	2.75
234	Квартира	9	3	38.46	1	15.05	2.75
235	Квартира	9	3	58.31	2	30.62	2.75
236	Квартира	10	3	39.35	1	16.61	2.75
237	Квартира	10	3	37.30	1	18.69	2.75
238	Квартира	10	3	36.69	1	15.03	2.75
239	Квартира	10	3	37.90	1	15.04	2.75
240	Квартира	10	3	58.01	2	30.62	2.75
241	Квартира	11	3	39.35	1	16.61	2.75
242	Квартира	11	3	37.30	1	18.69	2.75
243	Квартира	11	3	36.69	1	15.03	2.75
244	Квартира	11	3	37.90	1	15.04	2.75
245	Квартира	11	3	58.01	2	30.62	2.75
246	Квартира	12	3	39.35	1	16.61	2.75
247	Квартира	12	3	37.30	1	18.69	2.75
248	Квартира	12	3	36.69	1	15.03	2.75
249	Квартира	12	3	37.90	1	15.04	2.75
250	Квартира	12	3	58.01	2	30.62	2.75
251	Квартира	13	3	39.35	1	16.61	2.75
252	Квартира	13	3	37.30	1	18.69	2.75
253	Квартира	13	3	36.69	1	15.03	2.75
254	Квартира	13	3	37.90	1	15.04	2.75
255	Квартира	13	3	58.01	2	30.62	2.75
256	Квартира	14	3	39.35	1	16.61	2.75
257	Квартира	14	3	37.30	1	18.69	2.75
258	Квартира	14	3	36.69	1	15.03	2.75
259	Квартира	14	3	37.90	1	15.04	2.75

260	Квартира	14	3	58.01	2	30.62	2.75
261	Квартира	15	3	39.35	1	16.61	2.75
262	Квартира	15	3	37.30	1	18.69	2.75
263	Квартира	15	3	36.69	1	15.03	2.75
264	Квартира	15	3	37.90	1	15.04	2.75
265	Квартира	15	3	58.01	2	30.62	2.75
266	Квартира	16	3	39.35	1	16.61	2.75
267	Квартира	16	3	37.30	1	18.69	2.75
268	Квартира	16	3	36.69	1	15.03	2.75
269	Квартира	16	3	37.90	1	15.04	2.75
270	Квартира	16	3	57.20	2	30.62	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	219.27	Офисное помещение	219.27	4.20
2	Нежилое помещение	1	2	446.72	Офисное помещение	446.72	4.20
3	Нежилое помещение	1	3	133.77	Офисное помещение	133.77	4.20
4	Нежилое помещение	1	3	76.79	Офисное помещение	76.79	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	8.9
2	тамбур	второй этаж	Общественное	12.1
3	мусорокамера	второй этаж	Общественное	1.5
4	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	17.0
5	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	2.7
6	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	16.9
7	тамбур	второй этаж	Общественное	44.5
8	мусорокамера	второй этаж	Общественное	1.5
9	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	17.0
10	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	2.8
11	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	17.5
12	тамбур	второй этаж	Общественное	19.6
13	мусорокамера	второй этаж	Общественное	1.5

14	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	17.0
15	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	2.8
16	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	8.9
17	тамбур	третий этаж	Общественное	12.1
18	мусорокамера	третий этаж	Общественное	1.5
19	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	17.0
20	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	2.7
21	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	16.9
22	тамбур	третий этаж	Общественное	44.5
23	мусорокамера	третий этаж	Общественное	1.5
24	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	17.0
25	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	2.8
26	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	17.5
27	тамбур	третий этаж	Общественное	19.6
28	мусорокамера	третий этаж	Общественное	1.5
29	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	17.0
30	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	2.8
31	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	9.0
32	тамбур	четвертый этаж	Общественное	12.5
33	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	1.5
34	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	17.0
35	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	2.7
36	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	9.0
37	тамбур	четвертый этаж	Общественное	45.2
38	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	1.5
39	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	17.0
40	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	2.7
41	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	17.7
42	тамбур	четвертый этаж	Общественное	20.1
43	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	1.5
44	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	17.0
45	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	2.8
46	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	9.0
47	тамбур	пятый этаж	Общественное	12.5
48	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	1.5
49	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	17.0
50	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	2.7
51	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	9.0
52	тамбур	пятый этаж	Общественное	45.2

53	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	1.5
54	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	17.0
55	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	2.7
56	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	17.7
57	тамбур	пятый этаж	Общественное	20.1
58	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	1.5
59	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	17.0
60	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	2.8
61	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	9.0
62	тамбур	шестой этаж	Общественное	12.5
63	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	1.5
64	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	17.0
65	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	2.7
66	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	9.0
67	тамбур	шестой этаж	Общественное	45.2
68	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	1.5
69	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	17.0
70	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	2.7
71	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	17.7
72	тамбур	шестой этаж	Общественное	20.1
73	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	1.5
74	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	17.0
75	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	2.8
76	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	9.0
77	тамбур	седьмой этаж	Общественное	12.5
78	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	1.5
79	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	17.0
80	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	2.7
81	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	9.0
82	тамбур	седьмой этаж	Общественное	45.2
83	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	1.5
84	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	17.0
85	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	2.7
86	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	17.7
87	тамбур	седьмой этаж	Общественное	20.1
88	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	1.5
89	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	17.0
90	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	2.8
91	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	9.0

92	тамбур	восьмой этаж	Общественное	12.5
93	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	1.5
94	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	17.0
95	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	2.7
96	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	9.0
97	тамбур	восьмой этаж	Общественное	45.2
98	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	1.5
99	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	17.0
100	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	2.7
101	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	17.7
102	тамбур	восьмой этаж	Общественное	20.1
103	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	1.5
104	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	17.0
105	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	2.8
106	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	9.0
107	тамбур	девятый этаж	Общественное	12.5
108	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	1.5
109	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	17.0
110	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	2.7
111	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	9.0
112	тамбур	девятый этаж	Общественное	45.2
113	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	1.5
114	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	17.0
115	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	2.7
116	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	17.7
117	тамбур	девятый этаж	Общественное	20.1
118	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	1.5
119	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	17.0
120	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	2.8
121	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	9.0
122	тамбур	десятый этаж	Общественное	12.5
123	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	1.5
124	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	17.0
125	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	2.7
126	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	9.0
127	тамбур	десятый этаж	Общественное	45.2
128	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	1.5
129	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	17.0
130	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	2.8

131	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	17.7
132	тамбур	десятый этаж	Общественное	20.1
133	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	1.5
134	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	17.0
135	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	2.8
136	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	9.0
137	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	12.5
138	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	1.5
139	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	17.0
140	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	2.7
141	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	9.0
142	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	45.2
143	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	1.5
144	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	17.0
145	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	2.8
146	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	17.7
147	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	20.1
148	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	1.5
149	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	17.0
150	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	2.8
151	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	9.0
152	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	12.5
153	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	1.5
154	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	17.0
155	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	2.7
156	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	9.0
157	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	45.2
158	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	1.5
159	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	17.0
160	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	2.8
161	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	17.7
162	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	20.1
163	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	1.5
164	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	17.0
165	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	2.8
166	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	9.0
167	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	12.5
168	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	1.5
169	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	17.0

170	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	2.7
171	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	9.0
172	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	45.2
173	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	1.5
174	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	17.0
175	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	2.8
176	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	17.7
177	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	20.1
178	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	1.5
179	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	17.0
180	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	2.8
181	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	9.0
182	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	12.5
183	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	1.5
184	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	17.0
185	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	2.7
186	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	9.0
187	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	45.2
188	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	1.5
189	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	17.0
190	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	2.8
191	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	17.7
192	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	20.1
193	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	1.5
194	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	17.0
195	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	2.8
196	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	Общественное	9.0
197	тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	12.5
198	мусорокамера	пятнадцатый этаж	Общественное	1.5
199	незадымляемая лестничная клетка	пятнадцатый этаж	Общественное	17.0
200	лифтовой тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	2.7
201	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	Общественное	9.0
202	тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	45.2
203	мусорокамера	пятнадцатый этаж	Общественное	1.5
204	незадымляемая лестничная клетка	пятнадцатый этаж	Общественное	17.0
205	лифтовой тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	2.8
206	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	Общественное	17.7
207	тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	20.1
208	мусорокамера	пятнадцатый этаж	Общественное	1.5



209	незадымляемая лестничная клетка	пятнадцатый этаж	Общественное	17.0
210	лифтовой тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	2.8
211	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	Общественное	9.0
212	тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	12.5
213	мусорокамера	шестнадцатый этаж	Общественное	1.5
214	незадымляемая лестничная клетка	шестнадцатый этаж	Общественное	17.0
215	лифтовой тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	2.7
216	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	Общественное	9.0
217	тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	45.2
218	мусорокамера	шестнадцатый этаж	Общественное	1.5
219	незадымляемая лестничная клетка	шестнадцатый этаж	Общественное	17.0
220	лифтовой тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	2.8
221	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	Общественное	17.7
222	тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	20.1
223	мусорокамера	шестнадцатый этаж	Общественное	1.5
224	незадымляемая лестничная клетка	шестнадцатый этаж	Общественное	17.0
225	лифтовой тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	2.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование	главные распределительные щиты
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общественная вентиляция
10	Подземная и наземная часть	Вентиляция встроенных помещений первого этажа	Общественная вентиляция
11	Подземная и наземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция

12	Подземная и наземная часть	Слаботочные системы	Сет и связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2015</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>297 561 240,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>55:36:0120307:0019630</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810800480212109</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>270</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 967,51 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>326 079 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2023	10.4 (2) Положительное заключение экспертизы	Получено Положительное заключение в части определения достоверности сметной стоимости завершения строительства от 19.05.2023 №55-1-1-2-026525-2023
2	20.06.2023	6	Финансовый результат

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

489842664841646003176080465516008049007

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПУЗИКОВ ГЕОРГИЙ  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД ОМСК**

Действителен: с 23.05.2023 по 23.08.2024